

Отчет за 2018г.
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д. 4А

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 3009,9 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 107,2 | |
| Доходы | руб. | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 23849,88 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 669479,52 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 6300,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 26052,96 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 2805,02 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 18393,06 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | | |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 643124,32 | 96,1 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 5250,00 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 23920,68 | 91,8 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 2940,91 | 104,8 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 16345,73 | 88,9 |
| | | |
| ИТОГО доходы за период | 691581,64 | |
| Расходы | руб. | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 169819,61 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 138025,19 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 25809,59 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5984,83 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 424043,93 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 14213,98 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 14213,98 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 133152,64 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 101368,09 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 31784,54 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 276677,32 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 46954,44 | |
| Дератизация, дезинсекция | 4500,00 | |
| Очистка придомовой территории | 114085,86 | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 51288,70 | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 17580,44 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 1870,26 | |

| Расходы | руб. |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1122,16 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 39275,46 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Циолковского, д. 4А | 69991,74 |
| Ремонт подъезда № 3 | 68045,00 |
| Ремонт отмостки | 260,00 |
| Ремонт отмостки | 465,50 |
| Ремонт системы электроснабжения | 178,00 |
| Общестроительные работы | 316,00 |
| Замена трубопроводов отопления | 727,24 |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 39577,95 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 25919,24 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3071,58 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 10587,13 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 703433,23 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2018г. | -11851,59 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв